

PROPOSTA COMERCIAL, COM CARTA DE APRESENTAÇÃO

CONVITE Nº 13789/2023

LICITANTE: A3E PROJETOS LTDA

CNPJ: 23.144.248/0001-21

Endereço: Rua Joao Pessoa, 244 – sala B – Centro - CEP: 89012-473

Cidade: Blumenau Estado: Santa Catarina

Telefone: 47.3037-2323

Email: a3e@a3eprojetos.com.br

Apresentamos proposta comercial e cronograma para desenvolvimento de Projeto de Arquitetura, Gerenciamento, Coordenação e Compatibilização de todos os Projetos Complementares para a unidade do SENAC Itapetininga, de acordo com os prazos e as especificações constantes do Edital.

Blumenau, 02 de março de 2023



Bruno Moreira Custódio - Sócio Administrador

RG: 4.428.362

CPF: 073.016.479-99

23 144 248/0001-21

A3E PROJETOS LTDA

**RUA JOÃO PESSOA, 244 - SALA B
CENTRO - CEP 89012-473
BLUMENAU - SC**

PROPOSTA COMERCIAL**1. OBJETO**

Elaboração de Projeto de Arquitetura, Gerenciamento, Coordenação e Compatibilização de todos os seus Projetos Complementares para a Ampliação e Reforma da unidade SENAC Itapetininga, localizada na Rua Dom Joaquim, 495 – Centro – Itapetininga

2. ESCOPO

O Projeto Executivo de Arquitetura, o Gerenciamento dos Projetos Complementares e Consultorias Técnicas, assim como sua Compatibilização serão desenvolvidos em um terreno de 1.685,77 m², compreendendo área total estimada de projeto de 5382,94 m², sendo 4.906,41 m² de área coberta, e 476,53 m² de área descoberta.

O Projeto de Arquitetura será dividido em 05 fases, a saber:

- Estudo Preliminar;
- Anteprojeto;
- Projeto Legal;
- Projeto Básico;
- Projeto Executivo e Memorial Descritivo.

3. ESTUDO PRELIMINAR

Constitui a configuração inicial da solução arquitetônica proposta (PARTIDO ARQUITETÔNICO), elaborada a partir do Programa de Necessidades fornecido pelo SENAC e da análise e avaliação de todas as informações necessárias, a saber: Informações Legais sobre o Terreno, Levantamento Cadastral e Planialtimétrico (fornecido em sistema informatizado - AutoCAD), Dados Climáticos e Ambientais, Levantamento da Legislação Arquitetônica e Urbanística vigente e Estudo de Viabilidade.

Os produtos desta fase são:

- Conceituação do Partido Arquitetônico;
- Definição de acessos e fluxograma;
- Estudo de volumetria;
- Planta de implantação, em escala conveniente;

- Plantas de todos os pavimentos, em escala conveniente;
- Cortes esquemáticos, em número e escala convenientes para a compreensão do projeto;
- Croquis e perspectivas, em número e escalas convenientes.

4. ANTEPROJETO

O Anteprojeto é o resultado da solução arquitetônica proposta, desenvolvido a partir das considerações levantadas na aprovação, por parte do **SENAC**, do Estudo Preliminar.

Os produtos desta fase são:

- Planta de implantação, em escala conveniente;
- Plantas de arquitetura de todos os pavimentos, em escala conveniente;
- Plantas de layout interno de todos os pavimentos, em escala conveniente;
- Planta de cobertura, em escala conveniente;
- Cortes em número e escala convenientes para a compreensão do projeto;
- Elevações de todas as fachadas em escala conveniente;
- Definição preliminar de acabamentos;
- Detalhes construtivos, conforme a necessidade, em escala conveniente;

O Anteprojeto levará em conta os aspectos Tecnológicos (sistemas construtivos e características dos materiais), de Conforto Ambiental e Eficiência Energética e Econômicos (relação entre custo, benefício e durabilidade).

Esta fase fornecerá o conjunto de informações técnicas do Projeto Arquitetônico necessário para o início dos Projetos Complementares e eventuais Consultorias Técnicas.

A partir da aprovação desta etapa, o Arquiteto realizará uma reunião de apresentação do projeto, junto com a equipe do **SENAC** e com os profissionais responsáveis pelos Projetos Complementares e Consultorias, para que se dê início a estes trabalhos.

5. PROJETO LEGAL

O Arquiteto será responsável pelo desenvolvimento do Projeto Legal e pelo acompanhamento de seu processo de análise junto à Prefeitura do Município até a sua aprovação. Esta etapa será iniciada após a aprovação, por parte do **SENAC**, do Anteprojeto. Atenderá todas as requisições solicitadas pela Prefeitura do Município e demais órgãos técnicos, conforme necessário.

6. PROJETO BÁSICO

Desenvolvimento mais aprofundado do Anteprojeto, incorporando e compatibilizando os Projetos Complementares em fase de pré-dimensionamento. Trata-se da configuração física definitiva e precisa do empreendimento, contendo as soluções técnicas construtivas já amadurecidas.

Os produtos desta fase são:

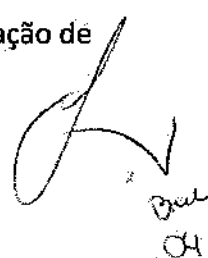
- Planta de implantação, em escala conveniente;
- Plantas de arquitetura de todos os pavimentos, em escala 1:50;
- Plantas de layout interno de todos os pavimentos, em escala 1:50;
- Planta de cobertura, em escala 1:50;
- Cortes, em escala 1:50;
- Elevações de todas as fachadas em escala conveniente, com indicação de elementos de fachada;
- Mapa de esquadrias, em escala conveniente;
- Ampliação de áreas molhadas e ambientes específicos, em escala 1:25;
- Plantas de forro de todos os pavimentos, em escala 1:50;
- Indicação dos acabamentos.

7. PROJETO EXECUTIVO E MEMORIAL DESCRITIVO

Detalhamento final do projeto, composto pelo conjunto de todos os documentos necessários para a precisa execução técnica do empreendimento, incorporadas as versões finais dos Projetos Complementares.

São produtos desta fase:

- Índice de folhas entregues, contendo nomenclatura e descrição, atualizado a cada revisão.
- Planta de implantação em escala conveniente;
- Planta da área externa, com indicação de mobiliário externo, em escala conveniente;
- Plantas de arquitetura de todos os pavimentos, em escala 1:50;
- Plantas de layout interno de todos os pavimentos, em escala 1:50, contendo especificação do mobiliário, de acordo com as normas de ergonomia e o padrão **SENAC**;
- Planta de cobertura, em escala 1:50;
- Cortes, em escala 1:50;
- Elevações de todas as fachadas, em escala conveniente (1:50 ou 1:100), com indicação de elementos de fachada;



04

- Mapa de esquadrias, em escala conveniente;
- Ampliação de áreas molhadas e laboratórios com as suas respectivas elevações, em escala 1:25;
- Plantas de forro de todos os pavimentos, em escala 1:50;
- Detalhamento Construtivo, em escala conveniente (inclusive Marcenaria).
- Planta de calçadas, em escala apropriada.
- Memorial Descritivo, contendo todas as especificações de projeto e demais informações que se façam necessárias, lista de materiais e fornecedores (mínimo de 2 (dois)) sugeridos. A indicação de Marca/Fornecedor Único deverá ser justificada.
- Maquete eletrônica – número de imagens suficientes para a boa compreensão do projeto.

Caso seja contratada pelo SENAC a execução de Maquete Física, o Arquiteto será responsável pela coordenação desse serviço, fornecendo as informações necessárias para sua execução.

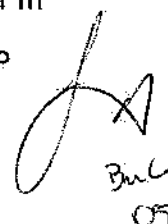
8. ATIVIDADES COMPLEMENTARES - ACOMPANHAMENTO TÉCNICO

Visitas técnicas à obra poderão ser realizadas através de agendamento prévio e por solicitação do SENAC. Serão cobradas separadamente, de acordo com o número de horas técnicas envolvidas.

9. HONORÁRIOS

9.1 Honorários de Projeto de Arquitetura e Gerenciamento e Compatibilização dos Projetos Complementares

Propomos executar, sob nossa integral responsabilidade, os serviços correspondentes ao **OBJETO** desta proposta e detalhados em seu **ESCOPO**, de acordo com os prazos e as especificações constantes deste Edital e seus anexos, pelo valor de **R\$570.564,10** (quinhentos e setenta mil quinhentos e sessenta e quatro reais e dez centavos), incluindo todos os encargos sociais, operacionais e tributos devidos. Os honorários referentes ao desenvolvimento do Projeto de Arquitetura ora propostos são calculados adotando-se os seguintes valores: área estimada construída coberta $A_c=3.292,34m^2$ e respectivo valor de projeto por m^2 de R\$ 120,00/ m^2 , acrescidos de área estimada construída descoberta $A_d=454,57m^2$ ao valor de projeto de R\$30,00/ m^2 , e área estimada de reforma coberta $A_{rc}=1.614,07 m^2$ e respectivo valor de projeto por m^2 de R\$ 100,00/ m^2 , acrescidos de área estimada de reforma descoberta $A_{rd}=21,96m^2$ ao


Bul
05

valor de projeto de R\$ 20,00/m². Esses valores serão a base de cálculo para reajustes de honorários

decorrentes de eventuais alterações de área necessárias para ajuste do Programa Arquitetônico, que deverão ser aprovadas pelo **SENAC**.

Os honorários serão divididos de acordo com as etapas de projeto e recebidos após a sua aprovação por parte do **SENAC**, conforme segue:

- Estudo Preliminar – 10%;
- Anteprojeto – 20%;
- Projeto Legal – 10%, sendo divididos da seguinte forma:
 - Abertura do processo de aprovação junto à Prefeitura do Município – 5%
 - Aprovação do Projeto Legal – 5%;
- Projeto Básico – 20%;
- Projeto Executivo e Memorial Descritivo – 10%, após aprovação pelo SENAC; E 20% para gerenciamento e compatibilização;
- Entrega final do Projeto Executivo e Complementares Compatibilizados – 10%.

9.2 Honorários referentes a Acompanhamento Técnico

Visitas técnicas a obras serão cobradas segundo a tabela abaixo:

PROFISSIONAL	VALOR DA HORA TECNICA (R\$)
Arquiteto Diretor	250,00
Arquiteto Coordenador de Projeto	250,00
Arquiteto Sênior	200,00
Arquiteto Junior	150,00

Despesas de transporte e estadia serão reembolsadas pelo SENAC, mediante sua aprovação prévia e conforme tabela padrão do próprio SENAC.

9.3 Honorários referentes a solicitações de Alterações de Projeto, solicitadas pelo SENAC, após etapa aprovada.

Alterações de projeto solicitadas pelo **SENAC** após etapa aprovada serão cobradas por m² de área projetada alterada, ficando estipulados os valores conforme item 9.1.

Revisões decorrentes de falhas projetuais serão efetuadas sem cobrança adicional.

10. PRAZOS

O prazo para o desenvolvimento integral do Projeto de Arquitetura e dos Projetos Complementares será de **06 (seis) meses**, contados a partir da assinatura do Contrato. As entregas parciais do projeto de Arquitetura seguirão o Cronograma, em anexo.

- Os prazos referentes a cada entrega de etapa serão contados a partir da aprovação formal, pelo SENAC, da etapa anterior.

11. INFORMAÇÕES GERAIS

- Todas as etapas deverão ser aprovadas pelo **SENAC**. Somente depois da aprovação da etapa anterior, uma nova etapa se iniciará.
- O projeto será entregue nos formatos digitais (DWG, PLT e PDF) e impresso e dobrado, em cada fase de entrega. O arquivo CTB também será fornecido.
- Os Projetos Complementares poderão ser compostos por: Terraplenagem, Fundações, Estruturas; Alvenaria, Esquadrias, Impermeabilização; Instalações Hidráulicas e Sanitárias; Instalações Elétricas; Condicionamento de Ar, Ventilação e Exaustão Mecânica; Luminotécnica; Telefonia, Lógica, Áudio e Vídeo; Automação Predial; Detecção e Combate a Incêndio; Segurança Predial e Controle de Fluxos (veículos, pessoas e equipamentos), Proteção contra Descargas Atmosféricas; Acessibilidade; Comunicação Visual e Tátil, Paisagismo e Irrigação; Drenagem; Pavimentação; Equipamentos Mecânicos (transporte vertical); Cozinha Industrial, Consultório Odontológico, Design de Interiores de áreas específicas (layout e especificação de mobiliário); Orçamento-base, entre outros que se fizerem necessários.
- Fazem parte das Consultorias Técnicas as disciplinas de: Conforto Ambiental (térmico, lumínico e acústico), Eficiência Energética e outras que se fizerem necessárias.
- Taxas e emolumentos para aprovação de Projetos Legais serão pagos pelo **SENAC**.

Declaramos que a validade da presente proposta é de **120 (cento e vinte) dias**.

Blumenau, 02 de março de 2023



Bruno Moreira Custódio - Sócio Administrador

RG: 4.428.362

CPF: 073.016.479-99

23 144 248/0001-21


A3E PROJETOS LTDA

RUA JOÃO PESSOA, 244 - SALA B
CENTRO - CEP 89012-473
BLUMENAU - SC

CRONOGRAMA GERAL DE PROJETO DE ARQUITETURA**CONVITE Nº 13789/2023****OBRA: SENAC – ITAPETININGA****LOCAL: Rua Dom Joaquim, 495 – Centro, Itapetininga/SP – CEP: 18200-090****Empresa: A3E PROJETOS LTDA****Contato: Bruno Moreira Custódio – 47.3037-2323 – a3e@a3eprojetos.com.br**

FASES DE PROJETOS		Mês	Mês	Mês	Mês	Mês	Mês
		30	60	90	120	150	180
1.	ESTUDO PRELIMINAR						
2.	ANTEPROJETO						
3.	PROJETO LEGAL (preparo de documentos e entrada do processo junto à Prefeitura do município)						
4.	PROJETO BÁSICO						
5.	PROJETO EXECUTIVO E MEMORIAL DESCRITIVO						

Blumenau, 02 de março de 2023



Bruno Moreira Custódio - Sócio Administrador

RG: 4.428.362

CPF: 073.016.479-99

23 144 248/0001-21

A3E PROJETOS LTDA

RUA JOÃO PESSOA, 244 - SALA B
CENTRO - CEP 89012-473
BLUMENAU - SC

COMERCIAL | ENVELOPE V

CONVITE Nº 13789/2023

TERMO DE ENCERRAMENTO

ESTE DOCUMENTO CONTÉM:

08 páginas

